



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОСНОВНИ СУД

2.И. 1109/14

30.01.2105. год.

У Ж И Ц Е

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршних поверилаца **Божић Дарка** и других поверилаца које заступају пуномоћници адвокат Љубиша Павловић, адвокат Гордана Булатовић, адвокат Малина Ђокић, адвокат Љиљана Раковић, адвокат Снежана Цветић, адвокат Мирослав Тешић, а њега по заменичком пуномоћју адвокатски приправник Јасна Бошњаковић, адвокат Желимир Џамбић а њега по заменичком пуномоћју адвокат Јована Божанић-Живановић, против извршног дужника Привредно друштво за изградњу Електроенергетских објеката и постројења „24 Септембар“ д.о.о. Ужице, ради извршења наплате новчане трајкибине јавном продајом непокретности у смислу чл. 128.ЗИО, донео је дана **30.01.2015.** године донео је

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЛИ

I Понудиоцу и купцу „Галенс Инвест“, ДОО Нови Сад са седиштем у Новом Саду, Ул. Сомборска бр. 30, матични број 20583487, ПИБ 106351125 ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност извршног дужника „24 Септембар“ д.о.о. у Ужицу и то:

објекти туризма радничко одмаралиште који објекти су изграђени на кат.парцели 4572/24 КО Чајетина:

- објекат бр.1 површине под објектом 63м² нето површине 48,18м² и терасе 8,26м²,
- објекат бр.2 површине под објектом 64м² нето површине 48,18м² и терасе 8,26м²,
- објекат бр.3 површине под објектом 63м² нето површине 48,18м² и терасе 8,26м²,
- објекат бр.4 површине под објектом 63м² нето површине 48,18м² и терасе 8,26м²,
- објекат бр.5 површине под објектом 63м² нето површине 48,18м² и терасе 8,26м²,
- објекат бр. 6 површине под објектом 40 м² нето површине 30 м², са правом својине на грађевинском земљишту на кат.парцелама 4572/24 и 4572/70 обе КО Чајетина, чија је укупна површина 76,77 ари, све по листу непокретности 5930 КО Чајетина за износ од **260.656.984,20** динара.

II. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ купац – понудилац „Галенс Инвест“, ДОО Нови Сад са седиштем у Новом Саду, Ул. Сомборска бр. 30, матични број 20583487, ПИБ 106351125 да сагласно закључку о продаји од 30.12.2014. године у року од **15** дана уплати разлику између остварене продајне цене (260.656.984,20 динара) и уплаћеног јемства (34.038.594,60 динара) и то износ од још **226.618.389,60** динара на рачун депозита овог суда број **840-295802-78** с позивом на број **97 89-100**.

О б р а з л о ж е њ е

Поступајући по предлогу извршног повериоца Божић Дарка из Ужица и других против извршног дужника за дозволу извршења ради наплате новчаних потраживања по основу радног односа утврђених извршним исправама овај суд је решењима о извршењу и закључцима одредио предложено извршење утврђивањем вредности и продајом непокретности извршног дужника уписаним у лист непокретности 5930 КО Чајетина. Јединствени поступак утврђивања вредности и продаје непокретности вођен је у предмету 2И. 1109/14, ком извршењу су приступили и други извршни повериоци.

Закључком о утврђивању вредности 2.И.1109/14 од 29.08.2014. године утврђена је вредност непокретности на износ од укупно 340.385.946,00 динара.

Прво рочиште за јавну продају непокретности, сагласно закључку о продаји од 30.12.2014. године одржано је дана 30.01.2015. године. На овом, првом рочишту за јавну продају као купци учествовали су „Галенс Инвест“ д.о.о. Нови Сад, Дејан Богићевић из Петровца на Млави и ДОО „Промист“ Нови Сад. Најповољнију понуду у јавном надметању за продајну непокретност дао је понудилац купац „Галенс Инвест“ д.о.о. Нови Сад у износу од 260.656.984,20 динара. Закључком на истом рочишту предметна непокретност додељена овом купцу уз обавезу да уплати разлику између уплаћеног јемства (34.038.594,60 динара) и остварене продајне цене у износу од још 226.618.389,60 динара, све у року од 15 дана од дана надметања.

Због свега изнетог, одлучено је као у овом закључку, сагласно чл.128.ст. 4 и 5. и 130. ЗИО.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 30.01.2015. године, 2И. 1109/14.

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен
правни лек.

Судија,
Вера Петаковић

